



Alvará de Construção nº 0262/2020  
 Registro de Incorporação Sob Nº R-2 192.110  
 Empreendimento com Patrimônio de afetação

Empreendimento:

Construção: **Construtora Penedo Ltda**

Arquitetura: **Mariano Teixeira**

Prazo de Entrega: **IMÓVEL PRONTO**

Localização: Av. Hamilton de Barros Soutinho, N°259

Financiamento: Plano Direto c/ a Construtora

Data da Tabela: **ABRIL/2024**

Apt.	Área Privt.	Valor Total	Sinal	Financiamento bancário / Parcelamento direto c/ Construtora	Situação
104	89,00	1.250.000,00	375.000,00	875.000,00	
204	89,00	1.141.300,00	342.390,00	798.910,00	
604	89,00	1.191.800,00	357.540,00	834.260,00	
701	89,00	1.363.500,00	409.050,00	954.450,00	
801	182,73	3.000.000,00	900.000,00	2.100.000,00	

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:

Composto por subsolo, pilotis, mezanino ,07 pavimentos tipo (sendo 04 apt's por andar) e 01 pavimento com 02 coberturas gardens.

02 elevadores, guarita de segurança, portão automático, gerador, gás canalizado, bicicletário, piscina com deck, playground, espaço wine e beer, lounge, home office, brinquedoteca e fitness.

#### DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO

As terminações: 01 e 04 possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Varanda gourmet (ponto de gás na varanda), sala de estar/jantar, circulação, wc social, 03 (três) quartos sendo 01(uma) suite, cozinha/área de serviço e laje técnica.

As terminações: 02 e 03 possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Varanda gourmet (ponto de gás na varanda), sala de estar/jantar, circulação, wc social, 03 (três) quartos sendo 01(uma) suite, cozinha/área de serviço, wc de serviço e laje técnica .

Os apartamentos cobertura nº 801 e 802, possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Sala de estar/jantar, circulação, lavabo, 03 (três) quartos suítes, cozinha/área de serviço, wc de serviço, terraço descoberto, jacuzzi e laje técnica.

#### OBSERVAÇÕES:

\* AS PARCELAS MENSAIS COINCIDEM COM AS INTERCALADAS SEMESTRAIS .

\* MENSAIS, INTERCALADAS SEMESTRAIS E CHAVES CORRIGIDAS PELO INCC CUMULATIVAMENTE APÓS ENTREGA SERÁ ACRESCIDO DE JUROS DE 1%+ IGPM AO MÊS.

\* SOLICITAÇÃO AOS CORRETORES, QUE ANTES DE FECHAR A PROPOSTA C/O CLIENTE LIGAR P/A CONSTRUTORA CONFIRMANDO A DISPONIBILIDADE E O VALOR DE APTº EM NEGOCIAÇÃO.

