



Empreendimento:

Construção: **Construtora Penedo Ltda**

Arquitetura: **Mariano**

Prazo de Entrega: **FEV/2023**

Localização: Av. Hamilton de Barros Soutinho N°259

Financiamento: Plano Direto c/ a Construtora

Data da Tabela: **JULHO/2022**

Alvará de Construção nº 0262/2020
Registro de Incorporação Sob N° R-2 192.110
Empreendimento com Patrimônio de afetação

Apt.	Área Privt.	Valor Total	Sinal	Chaves	08 Intercaladas Semestrais	80 Meses
103	87,74	795.150,96	159.030,19	99.393,87	22.363,62	4.472,72
303	87,74	836.450,72	167.290,14	104.556,34	23.525,18	4.705,04
503	87,74	879.345,62	175.869,12	109.918,20	24.731,60	4.946,32
603	87,74	901.329,26	180.265,85	112.666,16	25.349,89	5.069,98
104	89,00	786.405,56	157.281,11	98.300,70	22.117,66	4.423,53
204	89,00	806.569,80	161.313,96	100.821,23	22.684,78	4.536,96
304	89,00	827.251,08	165.450,22	103.406,39	23.266,44	4.653,29
404	89,00	831.826,12	166.365,22	103.978,27	23.395,11	4.679,02
504	89,00	869.674,21	173.934,84	108.709,28	24.459,59	4.891,92
604	89,00	891.415,21	178.283,04	111.426,90	25.071,05	5.014,21
802	182,73	2.112.452,00	422.490,40	264.056,50	59.412,71	11.882,54

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:

Composto por subsolo, pilotis, mezanino, 07 pavimentos tipo (sendo 04 apt*s por andar) e 01 pavimento com 02 coberturas gardens.

02 elevadores, guarita de segurança, portão automático, gerador, gás canalizado, bicicletário, piscina com deck, playground, espaço wine e beer, lounge, home office, brinquedoteca e fitness.

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO

As terminações: 01 e 04 possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Varanda gourmet (ponto de gás na varanda), sala de estar/jantar, circulação, wc social, 03 (três) quartos sendo 01(uma) suite, cozinha/área de serviço e laje técnica.

As terminações: 02 e 03 possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Varanda gourmet (ponto de gás na varanda), sala de estar/jantar, circulação, wc social, 03 (três) quartos sendo 01(uma) suite, cozinha/área de serviço, wc de serviço e laje técnica.

Os apartamentos cobertura nº 801 e 802, possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Sala de estar/jantar, circulação, lavabo, 03 (três) quartos suites, cozinha/área de serviço, wc de serviço, terraço descoberto, jacuzzi e laje técnica.

OBSERVAÇÕES:

* AS PARCELAS MENSASIS COINCIDEM COM AS INTERCALADAS SEMESTRAIS .

* MENSASIS, INTERCALADAS SEMESTRAIS E CHAVES CORRIGIDAS PELO INCC CUMULATIVAMENTE APÓS ENTREGA SERÁ ACRESCIDO DE JUROS DE 1%+ IGPM AO MÊS.

* SOLICITAÇÃO AOS CORRETORES, QUE ANTES DE FECHAR A PROPOSTA C/O CLIENTE LIGAR P/A CONSTRUTORA CONFIRMANDO A DISPONIBILIDADE E O VALOR DE APT° EM NEGOCIAÇÃO.

