



Empreendimento:

Construção: **Construtora Penedo Ltda**

Arquitetura: **Mariano Teixeira**

Prazo de Entrega: **FEV/2023**

Localização: Av. Hamilton de Barros Soutinho, N°259

Financiamento: Plano Direto c/ a Construtora

Data da Tabela: **SETEMBRO/2021**

Alvará de Construção nº 0262/2020
Registro de Incorporação Sob N° R-2 192.110

Apt.	Área Privt.	Valor Total	Sinal	Chaves	10 Intercaladas	90 Meses
301	89,00	772.911,42	96.613,93	96.613,93	23.187,34	3.864,56
401	89,00	792.729,67	99.091,21	99.091,21	23.781,89	3.963,65
501	89,00	812.547,90	101.568,49	101.568,49	24.376,44	4.062,74
102	87,74	706.679,88	88.334,99	88.334,99	21.200,40	3.533,40
502	87,74	781.506,76	97.688,35	97.688,35	23.445,20	3.907,53
R 602	87,74	801.044,43	100.130,55	100.130,55	24.031,33	4.005,22
702	87,74	821.070,54	102.633,82	102.633,82	24.632,12	4.105,35
103	87,74	706.679,88	88.334,99	88.334,99	21.200,40	3.533,40
303	87,74	743.384,49	92.923,06	92.923,06	22.301,53	3.716,92
403	87,74	762.445,62	95.305,70	95.305,70	22.873,37	3.812,23
503	87,74	781.506,76	97.688,35	97.688,35	23.445,20	3.907,53
603	87,74	801.044,43	100.130,55	100.130,55	24.031,33	4.005,22
703	87,74	821.070,54	102.633,82	102.633,82	24.632,12	4.105,35
104	89,00	698.907,52	87.363,44	87.363,44	20.967,23	3.494,54
204	89,00	716.828,22	89.603,53	89.603,53	21.504,85	3.584,14
304	89,00	735.208,43	91.901,05	91.901,05	22.056,25	3.676,04
404	89,00	754.059,93	94.257,49	94.257,49	22.621,80	3.770,30
504	89,00	772.911,42	96.613,93	96.613,93	23.187,34	3.864,56
604	89,00	831.845,92	103.980,74	103.980,74	24.955,38	4.159,23
704	89,00	895.274,17	111.909,27	111.909,27	26.858,23	4.476,37
802	182,73	1.877.413,70	234.676,71	234.676,71	56.322,41	9.387,07

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:

Composto por subsolo, pilotis, mezanino ,07 pavimentos tipo (sendo 04 apt's por andar) e 01 pavimento com 02 coberturas gardens.

02 elevadores, guarita de segurança, portão automático, gerador, gás canalizado, bicicletário, piscina com deck, playground, espaço wine e beer, lounge, home office, brinquedoteca e fitness.

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO

As terminações: 01 e 04 possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Varanda gourmet (ponto de gás na varanda), sala de estar/jantar, circulação, wc social, 03 (três) quartos sendo 01(uma) suite, cozinha/área de serviço e laje técnica.

As terminações: 02 e 03 possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Varanda gourmet (ponto de gás na varanda), sala de estar/jantar, circulação, wc social, 03 (três) quartos sendo 01(uma) suite, cozinha/área de serviço, wc de serviço e laje técnica .

Os apartamentos cobertura nº 801 e 802, possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Sala de estar/jantar, circulação, lavabo, 03 (três) quartos suítes, cozinha/área de serviço, wc de serviço, terraço descoberto, jacuzzi e laje técnica.

OBSERVAÇÕES:

* AS PARCELAS MENSAIS COINCIDEM COM AS INTERCALADAS .

* MENSAIS E INTERCALADAS CORRIGIDAS PELO INCC CUMULATIVAMENTE APÓS ENTREGA SERÁ ACRESCIDO DE JUROS DE 1%+ IGPM AO MÊS.

* SOLICITAÇÃO AOS CORRETORES, QUE ANTES DE FECHAR A PROPOSTA C/O CLIENTE LIGAR P/A CONSTRUTORA CONFIRMANDO A DISPONIBILIDADE E O VALOR DE APTº EM NEGOCIAÇÃO.

