



Empreendimento:

Construção: **Construtora Penedo Ltda**
 Arquitetura: **Mariano Teixeira**
 Localização: Av. João Davino, 104 - Jatiúca
 Prazo de Entrega: **EDIFÍCIO PRONTO**
 Financiamento: Plano Direto c/ a Construtora
 Áreas: Vide Abaixo
 Áreas Terreno: 1.363,74m²
 Data da Tabela: **SETEMBRO/2021**

Apt.	Área Privt.	Área de Estacionamento	Valor Total	CONDIÇÃO DE PAGAMENTO
407	73,85	01 vaga p/ 01 veic. porte pequeno	520.200,00	VENDA A VISTA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO
507	73,85	01 vaga p/ 01 veic. porte pequeno	530.400,00	VENDA A VISTA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO
508	78,08	01 vaga p/ 01 veic. porte pequeno	545.700,00	VENDA A VISTA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO

ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:

Composto subsolo, pilotis, 08 pavimentos tipo, sendo 08 apt's por andar, 01 pavimento com 03 (três) coberturas gardem.

02 elevadores, guarita de segurança, portão automático, gerador, gás canalizado bicicletário, fitness, piscina, espaço gourmet e lounge.

01/02 até 03 - áreas de estacionamento.

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO:

As terminações: 03, 04, 05, **06** possuem em comum os seguintes CÔMODOS: – Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02(dois) quarto sendo 01(uma) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço e lagesplit.

As terminações: **07, 08** possuem em comum os seguintes CÔMODOS: – Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02(dos) quartos sendo 01(uma) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço, bwc de serviço e lagesplit.

A terminação: **01** possui em comum os seguintes CÔMODOS: – Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos sendo 02(duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço e lagesplit.

A terminação: **02** possuem em comum os seguintes CÔMODOS: – Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos sendo 01(uma) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço, bwc de serviço e lagesplit.

Os apartamentos coberturan^{os}. 901, 902, 903, possuem em comum os seguintes CÔMODOS: – Sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos suítes, cozinha/área de serviço, 01(um) quarto de serviço, wc de serviço, piscina com deck, lavabo, terraço descoberto, jardim e lagesplit.

OBSERVAÇÕES:

* AS PARCELAS MENSAIS COINCIDEM COM AS INTERCALADAS .

* MENSAIS E INTERCALADAS CORRIGIDAS PELO INCC CUMULATIVAMENTE APÓS ENTREGA SERA ACRESCIDO DE JUROS DE 1%+ IGPM AO MÊS.

* SOLICITAÇÃO AOS CORRETORES, QUE ANTES DE FECHAR A PROPOSTA C/O CLIENTE LIGAR P/A CONSTRUTORA

MAPA

