

TERRAS ALTAS

Construção: Construtora Penedo Ltda.

Arquitetura:



Prazo de Entrega: MAIO 2027

Financiamento: Plano Direto c/ a Construtora

Localização: Acesso a Mar Vermelho KM 3 Mar Vermelho/AL

Data da Tabela : DEZEMBRO/2025

Alvará de Construção N°002/2024
Registro de Incorporação Sob N°11.819 R-4-11.819
Empreendimento com Patrimônio de afetação

Unidade	Situação	Área (m2)	Á. Edificada (m²)	Valor	Sinal	Chaves	04 Intercaladas semestrais	36 meses
Casa Ingá 01		561,3	185,86	R\$ 1.562.828,52	R\$ 468.848,56	R\$ 156.282,85	R\$ 117.212,14	R\$ 13.023,57
Casa Ingá 02	Reservada	552,2	185,86					
Casa Ipê 03	Vendida	492,9	77,40					
Casa Ipê 04		495,6	77,40	R\$ 809.825,94	R\$ 242.947,78	R\$ 80.982,59	R\$ 60.736,95	R\$ 6.748,55
Casa Ipê 05	Vendida	563,2	77,40					
Casa Ipê 06	Vendida	515,3	77,40					
Casa Ingá 07	Vendida	617,0	185,86					
Casa Imperial 08		758,1	223,94	R\$ 2.084.378,86	R\$ 625.313,66	R\$ 208.437,89	R\$ 156.328,41	R\$ 17.369,82
Casa Ingá 09	Vendida	833,7	185,86					
Casa Ingá 10	Vendida	652,0	185,86					
Casa Imperial 11	Vendida	604,3	223,94					
Casa Ingá 12	Vendida	491,4	185,86					

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Dividido em 3 etapas totalizando 39 unidades habitacionais com guarita de segurança, portão automático, heliponto, empório, dependência para funcionários, lavanderia, quadra de beach tennis, quadra poliesportiva, quadra de tennis, vinoteca, academia, mirante e capela.

DESCRIÇÃO DAS CASAS

As Casas Ipê possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Deck com spa, sala de estar/jantar, wc social, suite integrada com cozinha/área de serviço .

As Casas Ingá possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Deck com piscina, sala de estar/jantar, wc social, 01 suite master, 02 suites reversíveis, cozinha/área de serviço, rouparia, circulação e rooftop.

As Casas Imperial possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Deck com piscina, sala de estar/jantar, wc social, 02 suite master, 02 suites reversíveis, cozinha/área de serviço, rouparia, circulação e rooftop.

OBSERVAÇÕES:

* AS PARCELAS MENSAIS COINCIDEM COM AS INTERCALADAS SEMESTRAIS .

* MENSAIS, INTERCALADAS SEMESTRAIS E CHAVES CORRIGIDAS PELO INCC CUMULATIVAMENTE ATÉ A ENTREGA/ APÓS ENTREGA SERÁ ACRESCIDO DE JUROS

*SOLICITAÇÃO AOS CORRETORES, QUE ANTES DE FECHAR A PROPOSTA C/O CLIENTE LIGAR P/A CONSTRUTORA CONFIRMANDO A DISPONIBILIDADE E O VALOR DE APTº EM NEGOCIAÇÃO.