



Av. da Paz, 1326 - Centro Fone/Fax: 3221-0685  
www.construtorapenedo.com.br  
construtorapenedo@hotmail.com

## **IMÓVEIS DE TERCEIROS**

**DEZEMBRO/2025**

<b>VENDA</b>	<b>ESPECIFICAÇÕES</b>
<b><u>EDF. ABSOLUT CLASS</u></b> JATIÚCA	<p>Situado na Av. Dr. Nunes Vieira 113, Jatiúca - Edifício Absolut Class Apt° 805.</p> <p>Com quarto/sala, 1 banheiro social, Cozinha integrada com a sala; Piscina; Churrasqueira; Academia; Garagem no subsolo.</p> <p><b>Área: 43m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Valor : R\$ 550.000,00</b></p> <p><b>OBS.: PORTEIRA FECHADA!</b> Contato: <b>Viviane (82) 9.9944-9332 (tratar somente com Viviane)</b></p>

<b>ALUGUEL</b>	<b>ESPECIFICAÇÕES</b>
<b><u>EDF. DIVANE LUNA</u></b> JATIÚCA	<p><b>2° andar apt° 202</b> Situado na Av. Hamilton de Barros Soltinho N° 259 Jatiúca - Edifício Leblon</p> <p>Com 3 quartos, sendo 1 suíte; sala de estar/jantar; cozinha/área de serviço; varanda; WCB social; 1 vagas para 2 veículos de porte pequeno.</p> <p><b>Área: 87,74m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Valor aluguel mensal : R\$ 7.000,00 (incluso: IPTU R\$ 202,61 e Condomínio R\$ 550,00)</b></p> <p><b>OBS.: Móveis fixos</b> Contato (visitação): 99327-1460 (Wanessa)</p>

<b>VENDA</b>	<b>ESPECIFICAÇÕES</b>
<b><u>EDF. DIVANE LUNA</u></b> JATIÚCA	<p><b>2° andar apt° 204</b> Situado na Av. Hamilton de Barros Soltinho N° 259 Jatiúca - Edifício Leblon</p> <p>Com 3 quartos, sendo 1 suíte; 2 vagas de garagem; energia fotovoltaica nas áreas comuns; medição individual de água e gás; fechadura Yale YMC 420D. Condomínio <b>R\$ 550,00</b>.</p> <p><b>Área: 89m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Valor: R\$ 1.400.000,00</b></p> <p><b>OBS.: Totalmente mobiliado</b> Contato: (82) 9.9327-1455 (Luiz Felipe)</p>