

TERRAS ALTAS

Construção: **Construtora Penedo Ltda**

Arquitetura:



Prazo de Entrega: **MAIO/2027**

Financiamento: **Plano Direto c/ a Construtora**

Localização: Acesso a Mar Vermelho KM 3 em Mar Vermelho/AL.



Data da Tabela: **NOVEMBRO/2025**

Alvará de Construção N°002/2024
Registro de Incorporação Sob N°11.819 R-4-11.819
Empreendimento com Patrimônio de afetação

Unidade	Situação	Área (m2)	Á. Edificada (m²)	Valor	Sinal	Chaves	04 Intercaladas semestrais	36 meses
Casa Ingá 01		561,3	185,86	R\$ 1.562.828,52	R\$ 468.848,56	R\$ 156.282,85	R\$ 117.212,14	R\$ 13.023,57
Casa Ingá 02		552,2	185,86	R\$ 1.578.775,75	R\$ 473.632,73	R\$ 157.877,58	R\$ 118.408,18	R\$ 13.156,46
Casa Ipê 03	Vendida	492,9	77,40			Vendida		
Casa Ipê 04		495,6	77,40	R\$ 809.825,94	R\$ 242.947,78	R\$ 80.982,59	R\$ 60.736,95	R\$ 6.748,55
Casa Ipê 05		563,2	77,40	R\$ 815.425,47	R\$ 244.627,64	R\$ 81.542,55	R\$ 61.156,91	R\$ 6.795,21
Casa Ipê 06	Vendida	515,3	77,40			Vendida		
Casa Ingá 07	Vendida	617,0	185,86			Vendida		
Casa Imperial 08		758,1	223,94	R\$ 2.084.378,86	R\$ 625.313,66	R\$ 208.437,89	R\$ 156.328,41	R\$ 17.369,82
Casa Ingá 09	Vendida	833,7	185,86			Vendida		
Casa Ingá 10	Vendida	652,0	185,86			Vendida		
Casa Imperial 11	Vendida	604,3	223,94			Vendida		
Casa Ingá 12	Vendida	491,4	185,86			Vendida		

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Dividido em 3 etapas totalizando 39 unidades habitacionais com guarita de segurança, portão automático, heliponto, empório, dependência para funcionários, lavanderia, quadra de beach tennis, quadro poliesportiva, quadra de tennis, vinoteca, academia, mirante e capela.

DESCRIÇÃO DAS CASAS

As Casas Ipê possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Deck com spa, sala de estar/jantar, wc social, suite integrada com cozinha/área de serviço.

As Casas Ingá possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Deck com piscina, sala de estar/jantar, wc social, 01 suite master, 02 suites reversíveis, cozinha/área de serviço, rouparia, circulação e rooftop.

As Casas Imperial possuem em comum os seguintes CÔMODOS:

-Deck com piscina, sala de estar/jantar, wc social, 02 suite master, 02 suites reversíveis, cozinha/área de serviço, rouparia, circulação e rooftop.

OBSERVAÇÕES:

* AS PARCELAS MENSAIS COINCIDEM COM AS INTERCALADAS SEMESTRAIS.

* MENSAIS, INTERCALADAS SEMESTRAIS E CHAVES CORRIGIDAS PELO INCC CUMULATIVAMENTE ATÉ A ENTREGA/ APÓS ENTREGA SERÁ ACRESCIDO DE JUROS DE 1%+ IGPM AO MÊS.

* SOLICITAÇÃO AOS CORRETORES, QUE ANTES DE FECHAR A PROPOSTA C/O CLIENTE LIGAR P/A CONSTRUTORA CONFIRMANDO A DISPONIBILIDADE E O VALOR DE APTº EM NEGOCIAÇÃO.