



Av. da Paz, 1326 - Centro Fone/Fax: 3221-0685  
www.construtorapenedo.com.br  
construtorapenedo@hotmail.com

## **IMÓVEIS DE TERCEIROS**

SETEMBRO/2025

VENDA	ESPECIFICAÇÕES
<p><b><u>EDF. ABSOLUT CLASS</u></b> JATIÚCA</p>	<p>Situado na Av. Dr. Nunes Vieira 113, Jatiúca - Edifício Absolut Class Apt° 805.</p> <p>Com quarto/sala, 1 banheiro social, Cozinha integrada com a sala; Piscina; Churrasqueira; Academia; Garagem no subsolo.</p> <p><b>Área: 43m<sup>2</sup></b></p> <p>Valor : R\$ 550.000,00</p> <p><b>OBS.: PORTEIRA FECHADA!</b> Contato: <b>Viviane (82) 9.9944-9332 (tratar somente com Viviane)</b></p>

VENDA	ESPECIFICAÇÕES
<p><b><u>GALERIA</u></b> FAROL</p>	<p>Situada na Av. Santa Rita de Cassia, Farol. Galeria bem conservada com 05 salas comerciais com toaletes e lavabos privativos, sendo 1 sala(loja) com vitrine para rua, mezanino, equipada com ar condicionado, medidores de energia individuais, recepção com mais 1 toailete de apoio e áreas comuns.</p> <p>Valor : R\$ 950.000,00</p> <p>Contato: <b>Marcus (82) 9.9981-7936 (tratar somente com Marcus)</b></p>

ALUGUEL	ESPECIFICAÇÕES
<p><b><u>EDF. DIVANE LUNA</u></b> JATIÚCA</p>	<p>2° andar apt° 202 Situado na Av. Hamilton de Barros Soltinho N° 259 Jatiúca - Edifício Leblon</p> <p>Com 3 quartos, sendo 1 suíte; sala de estar/jantar; cozinha/área de serviço; varanda; WCB social; 1 vagas para 2 veículos de porte pequeno.</p> <p><b>Área: 87,74m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Valor aluguel mensal : R\$ 7.000,00 (incluso: IPTU R\$ 202,61 e Condomínio R\$ 550,00)</b></p> <p><b>OBS.: Móveis fixos</b> Contato (visitação): 99327-1460 (Wanessa)</p>



VENDA	ESPECIFICAÇÕES
<p><b>EDF. DIVANE LUNA</b> JATIÚCA</p>	<p><b>2° andar apt° 204</b> Situado na Av. Hamilton de Barros Soltinho N° 259 Jatiúca - Edifício Leblon</p> <p>Com 3 quartos, sendo 1 suíte; 2 vagas de garagem; energia fotovotaica nas areas comuns; medição individual de água e gás; fechadura YAle YMC 420D. Condomínio <b>R\$ 550,00.</b></p> <p>Área: 89m<sup>2</sup></p> <p><b>Valor: R\$ 1.400.000,00</b></p> <p><b>OBS.: Totalmente mobiliado</b> Contato: (82) 9.9327-1455 (Luiz Felipe)</p>

IMÓVEIS	ESPECIFICAÇÕES
<p><b>ALUGUEL MENSAL</b></p> <p><b>PRÉDIO CONSTRUTORA PENEDO</b> SALA 01</p> <p>Av. da Paz N° 1326 Centro</p>	<p>Sala com 02 ambientes e WC, vista praia, com 32m<sup>2</sup>. Para aluguel MENSAL, situado na Av. da Paz, nº 1326 -Centro.</p> <p>Valor do Aluguel MENSAL: <b>R\$ 2.200,00</b></p> <p><b>CONDOMÍNIO, IPTU, ÁGUA E SEGURANÇA ELETRÔNICA INCLUSO.</b></p> <p><b>CHAVE: NO ESCRITÓRIO DA CONSTRUTORA PENEDO.</b></p>